



Eilt sehr!

Verband Region Rhein-Neckar
An die Mitglieder des Planungsausschusses

M 1, 4-5
68161 Mannheim

10.12.2021 (D1619-21) Unser Zeichen: 57/21

Darstellung eines weiteren Gewerbegebietes in Worms südlich der Kolpingstraße/ nördlich B 47

Sehr geehrte Damen und Herren,

die unterzeichnenden Naturschutz- und Umweltverbände wünschen eine frühzeitige Beteiligung in dem durch die Stadt Worms eingeleiteten Verfahren der Änderung des Regionalplanes bzw. zugunsten der Zulassung einer Abweichung vom Regionalplan zugunsten eines ca. 30 ha großen Gewerbegebietes nordöstlich von Worms-Horchheim im so bezeichneten Mittelhahntal (Wormser Zeitung vom 04.11.2021, S. 11). Als ersten Schritt beantragen die Verbände die

Einholung eines Sachverständigengutachtens zur Verträglichkeit der Planung mit dem öffentlichen Belang des Schutzes des Kleinklimas der südlichen Innenstadtbereiche, insbesondere hinsichtlich

- (1) der thermischen Belastung als Folge einer Planänderung nach den Kriterien (dazu im Detail im Anhang)
 - der lokalklimatischen Bedeutung der Fläche für die Produktion von Kaltluft und deren Ableitung über Luftleitbahnen in Siedlungsgebiete,
 - der klimatischen Auswirkungen einer Entwicklung eines Gewerbegebietes insbesondere auf die Gesundheit des Menschen (Bioklima)
- (2) des Gefahrenpotenzials von Starkregen mit den Kriterien Überflutungsgefahr, Schutzfunktion und Risiken für Bestand und Flächenentwicklung sowie
- (3) der Möglichkeit von Maßnahmen zur Vermeidung und Minderung der Auswirkungen und Einwirkungen auf die Konfliktpotenziale der thermischen Belastung und eines Starkregen.

Anhang: Bild z. B. Flurbeginn nur 800 m vom Innenstadtzentrum (Wormser Dom) entfernt

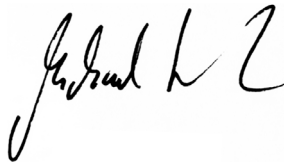
Zur Vorbereitung der Ausschreibung und einer planerischen Bewertung benennen die Verbände im Anhang planungsrechtliche Kriterien für die Strategische Umweltprüfung.

Wir bitten die Geschäftsstelle, dies Schreiben samt Anhang an die Ausschussmitglieder weiterzuleiten.

Mit freundlichen Grüßen



Matthias Bösl
Naturschutzbund Deutschland e.V.
NABU KV Worms-Wonnegau



Michael Leukam
Bund für Umwelt und Naturschutz
BUND Kreisgruppe Worms



Udo Christiansen
Pollichia e. V. Worms
Deutschland e.V. KV Worms